



SANT'ANA



TIMELESS
SERENITY



LISBOA / LISBON

UMA DAS MAIS BELAS CAPITAIS EUROPEIAS

Dona de uma luz ímpar, de vistas magníficas e de uma gastronomia tão rica quanto variada, Lisboa é atualmente uma das cidades mais vibrantes e procuradas da Europa.

ONE OF THE MOST BEAUTIFUL EUROPEAN CAPITALS

Renowned by its unique light, magnificent views and rich and varied cuisine, Lisbon is today one of the most vibrant and sought-after cities in Europe.





CAPITAL EUROPEIA, HARMONIOSO ENCONTRO ENTRE CLÁSSICO E MODERNO, PASSADO E FUTURO, REFÚGIO E VIDA COSMOPOLITA. VIVER EM LISBOA, É MAIS DO QUE UMA OPORTUNIDADE, É UM PRIVILÉGIO.

EUROPEAN CAPITAL, LISBON IS THE HARMONIOUS MEETING BETWEEN CLASSIC AND MODERN, PAST AND FUTURE, QUIET REFUGE AND A COSMOPOLITAN LIFE. MORE THAN AN OPPORTUNITY, LIVING IN LISBON IS A TRUE PRIVILEGE.

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA

CHARME DE OUTRORA NO
CORAÇÃO DA CIDADE

THE CHARM OF THE PAST
IN THE HEART OF THE CITY





O CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA, NO TOPO DA COLINA DE SANT'ANA, UMA DAS SETE COLINAS DE LISBOA, É UMA PRIMEIRA ESCOLHA PARA QUEM PRETENDA VIVER NO CORAÇÃO DA CIDADE.

Sob o ambiente tranquilo de um bairro que encontra tempo para a vida, esta zona no centro da cidade distingue-se pelo sereno e romântico Jardim Braancamp Freire – uma rara pausa no bulício da capital e que sublinha a verde, a nobreza desta praça, rica de tradições e de edifícios centenários, que testemunha agora um dos mais promissores projetos de reabilitação – o edifício Sant'Ana.

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA, ATOP THE HILL OF SANT'ANA, IS ONE OF LISBON'S SEVENTH HILLS AND FIRST CHOICE FOR THOSE SEEKING TO LIVE IN THE HEART OF THE CITY.

Under the tranquil ambience of a neighbourhood that finds time for life, this central address distinguishes itself by the serene, romantic Braancamp Freire garden – rare pause in the hustle and bustle of the capital and highlight of the green nobility of this square, home to century-old buildings and stage of traditions. Today, Campo Mártires da Pátria testimonies one of Lisbon's most promising rehabilitation projects – the Sant'Ana building.





AVENIDA DA LIBERDADE

O edifício Sant'Ana encontra-se a dois passos da cosmopolita e estimulante Avenida da Liberdade, a artéria mais emblemática da cidade, onde é possível encontrar as mais reputadas marcas de moda internacionais, restaurantes e teatros, lado a lado com bairros históricos, num contexto de valiosos exemplos da arquitetura do século XIX.

The Sant'Ana building is just a stone's throw away from the cosmopolitan and stimulating Avenida da Liberdade – the city's most emblematic avenue, home to the most renowned fashion brands, restaurants and theatres –, neighboring historic quarters and beautiful examples of 19th-century architecture.

UM CONVITE EXCLUSIVO AN EXCLUSIVE INVITATION

PONTOS TURÍSTICOS TOURIST SITES

1. Jardim Braamcamp Freire
Braamcamp Freire Garden
2. Jardim do Torel
Torel Garden
3. Elevador do Lavra
Lavra's Funicular
4. Prada
5. Louis Vuitton
6. Teatro Tivoli BBVA
Tivoli BBVA theater
7. Cinema S. Jorge
S. Jorge Cinema
8. Praça da Alegria
9. Jardim Botânico da Univ. de Lisboa
Botanical Garden of Lisbon University
10. Teatro Nacional D. Maria II
D. Maria II National Theater
11. Castelo de S. Jorge
St. Jorge Castle
12. Elevador St. Justa
St. Justa Lift
13. Armazéns do Chiado
Fashion & Design Museum
14. Museu do Design e da Moda
National Museum of Contemporary Art
15. Museu Nacional de Arte Contemporânea
National Museum of Contemporary Art
16. Praça do Comércio
Comércio Square
17. Aeroporto / Airport





EDIFÍCIO | BUILDING

UM NOVO DESEJO INTERIOR

Dispondo de requintados e espaçosos apartamentos – T5 e T4 Duplex –, o edifício Sant'Ana correspondeu ao desejo de reinterpretar o carácter das antigas residências aristocráticas desta zona histórica.

A NEW INNER DESIRE

Comprised by exquisite and spacious 4-bedroom duplex and 5-bedroom apartments, the Sant'Ana building caters to the desire of reinterpreting the ancient aristocratic residences of this historic neighborhood.



SANT'ANA



NELE, PRIVILEGIU-SE A PRIVACIDADE DOS SEUS HABITANTES, A GENEROSIDADE DAS RESPETIVAS ÁREAS, A QUALIDADE DOS ACABAMENTOS E A FLEXIBILIDADE NOS SEUS USOS, CARACTERÍSTICAS QUE DEFINEM ESTE ELEGANTE REFÚGIO LISBOETA.

THE PRIVACY OF ITS INHABITANTS IS PRIVILEGED, AS ARE THE GENEROUS AREAS OF EVERY ROOM AND THE EXTENSIVE USE OF PREMIUM, HIGHLY VERSATILE FINISHING MATERIALS – ALL CONCURRING TO EMBODY THIS ELEGANT LISBON REFUGE.



APARTAMENTOS | APARTMENTS

UMA VARANDA SOBRE A CIDADE
A BALCONY OVER THE CITY

O edifício Sant'Ana restaura o brilho que originalmente marcou este antigo palacete. Dotado de vistas privilegiadas, dispõe de inúmeras varandas e de magníficos terraços sobre as zonas verdes envolventes, que são um autêntico convite a disfrutar a cidade e a luz que a tornou famosa.

Sant'Ana building restores this ancient palace to its original glory. Its privileged views, numerous balconies and magnificent terraces overlooking the green gardens make this an authentic invitation to enjoying the city and the light for which Lisbon is famous.

TIMELESS SERENITY



SANT'ANA





As suas janelas, que pontuam o ritmo clássico da fachada numa composição de bom-gosto intemporal, aproveitam todas as potencialidades da sua excelente exposição solar, oferecendo a todos os apartamentos um conforto inigualável das diversas cambiantes de luz ao longo do dia.

Its broad windows follow the classic rhythm of the façade, translating timeless good taste and taking advantage of the building's perfect sun exposure. All apartments enjoy the unique comfort of ever-changing light shades throughout the day.



MATERIAIS | MATERIALS

COMBINAÇÃO DE BOM GOSTO
CLÁSSICO E DE CONFORTO MODERNO

COMBINING CLASSIC GOOD
TASTE WITH MODERN COMFORT

A sua elegante sobriedade tem também eco no interior. Soalhos de madeira nobre fluem pelos apartamentos, encontrando companhia perfeita no mármore e no lioz, sinónimos de qualidade intemporal e garantia de luminosidade.

Its elegant sobriety also echoes inside its walls. Noble wooden floors flow through the apartments, finding their perfect match in marble and Portuguese limestone, synonyms with premium quality and guaranteeing superior luminosity.





Com amplos espaços de circulação, espaçosas divisões e cozinhas independentes, além de estacionamento e arrecadações individuais, todos os apartamentos do edifício Sant'Ana dispõem de todas as comodidades indispensáveis à vida contemporânea.

Characterized by ample circulation spaces, spacious rooms and independent kitchens, in addition to parking and private storerooms, all Sant'Ana apartments are fitted with all the amenities essential to contemporary living.



O EDIFÍCIO SANT'ANA CONSTITUI,
SEGURAMENTE, UMA OPORTUNIDADE
PRIVILEGIADA PARA QUEM ASPIRA AO
MELHOR ESTILO DE VIDA QUE LISBOA
PODE OFERECER.

THE SANT'ANA BUILDING IS SURELY A
DISTINCTIVE OPPORTUNITY TO THOSE
WHO ASPIRE TO THE BEST LIFESTYLE
LISBON CAN OFFER.

PLANTAS COMERCIAIS

COMMERCIAL FLOOR PLANS



T5

2º
PISO
FLOOR

310,95 M²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

11,57 M²
VARANDAS / TERRAÇOS
BALCONIES / TERRACES

254,64 M²
ÁREA ÚTIL
GROSS AREA

2
ESTACIONAMENTO
PARKING



CALÇADA MOINHO DE VENTO

CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA



SEM ESCALA | NO SCALE

ESTA INFORMAÇÃO É MERAMENTE INDICATIVA E PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO, PELO QUE NÃO TEM CARÁTER CONTRATUAL. THIS INFORMATION IS PURELY INDICATIVE AND MAY BE CHANGED WITHOUT PRIOR NOTICE FOR TECHNICAL, COMMERCIAL OR LEGAL REASONS, AND THEREFORE CONTRACTUALLY NON-BINDING.

UPI

T4 DUPLEX A

3º/4º
PISO
FLOOR

245,57 M²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

28,2 M²
VARANDAS / TERRAÇOS
BALCONIES / TERRACES

200,55 M²
ÁREA ÚTIL
GROSS AREA

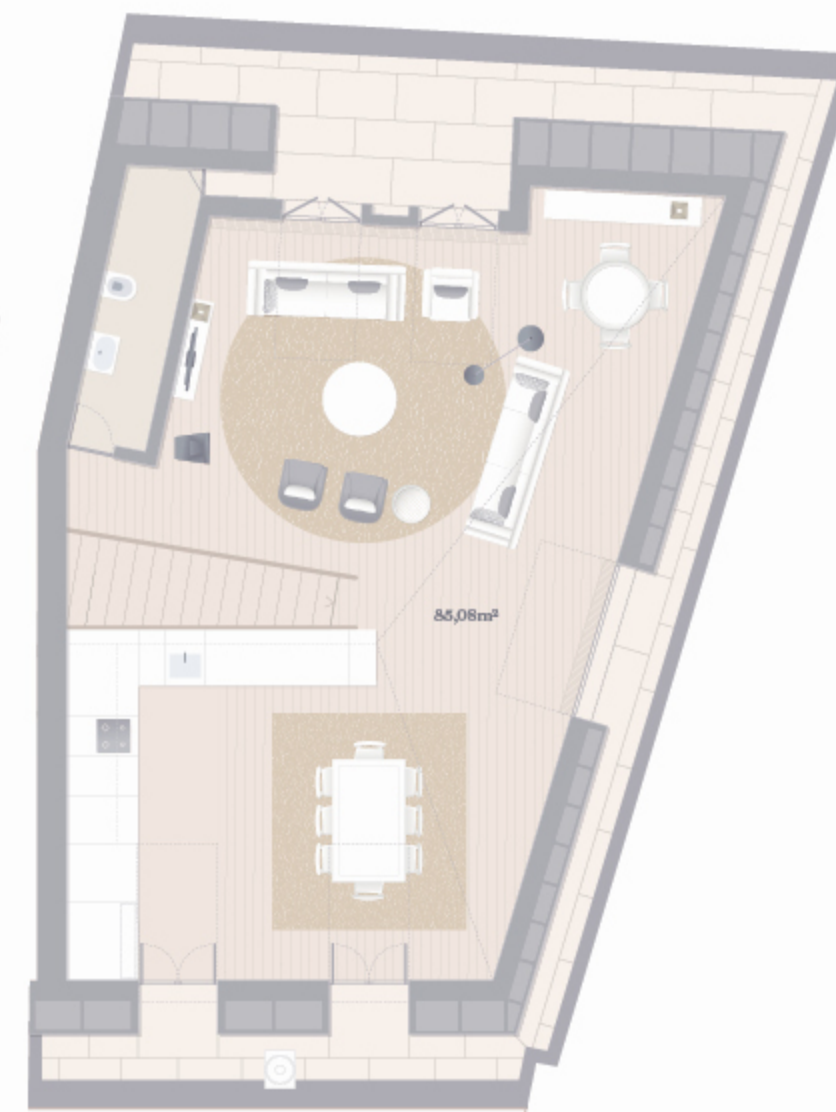
1
ESTACIONAMENTO
PARKING



3º PISO / FLOOR



4º PISO / FLOOR



CALÇADA MOINHO DE VENTO

CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA

SEM ESCALA | NO SCALE



ESTA INFORMAÇÃO É MERAMENTE INDICATIVA E PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO, PELO QUE NÃO TEM CARÁTER CONTRATUAL. THIS INFORMATION IS PURELY INDICATIVE AND MAY BE CHANGED WITHOUT PRIOR NOTICE FOR TECHNICAL, COMMERCIAL OR LEGAL REASONS, AND THEREFORE CONTRACTUALLY NON-BINDING.

UPI

T4

DUPLEX B

3º/4º
PISO
FLOOR

239,83 M²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

33,86 M²
VARANDAS / TERRAÇOS
BALCONIES / TERRACES

189,02 M²
ÁREA ÚTIL
GROSS AREA

1
ESTACIONAMENTO
PARKING



3º PISO / FLOOR



4º PISO / FLOOR



CALÇADA MOINHO DE VENTO

CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA

SEM ESCALA | NO SCALE



ESTA INFORMAÇÃO É MERAMENTE INDICATIVA E PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO, PELO QUE NÃO TEM CARÁTER CONTRATUAL. THIS INFORMATION IS PURELY INDICATIVE AND MAY BE CHANGED WITHOUT PRIOR NOTICE FOR TECHNICAL, COMMERCIAL OR LEGAL REASONS, AND THEREFORE CONTRACTUALLY NON-BINDING.





WWW.SANTANAPROPERTY.COM

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA 29, 1150-206 LISBOA

INFO@SANTANAPROPERTY.COM



