



SANT'ANA



TIMELESS
SERENITY



LISBOA / LISBONNE

UMA DAS MAIS BELAS CAPITAIS EUROPEIAS

Dona de uma luz ímpar, de vistas magníficas e de uma gastronomia tão rica quanto variada, Lisboa é atualmente uma das cidades mais vibrantes e procuradas da Europa.

L'UNE DES PLUS BELLES CAPITALES D'EUROPE

Renommée pour sa lumière unique, ses vues magnifiques et sa cuisine riche et variée, Lisbonne est aujourd'hui l'une des villes les plus dynamiques et les plus recherchées d'Europe.





CAPITAL EUROPEIA, HARMONIOSO ENCONTRO ENTRE CLÁSSICO E MODERNO, PASSADO E FUTURO, REFÚGIO E VIDA COSMOPOLITA. VIVER EM LISBOA, É MAIS DO QUE UMA OPORTUNIDADE, É UM PRIVILÉGIO.

CAPITALE EUROPÉENNE, LISBONNE EST L'HARMONIE ENTRE CLASSIQUE ET MODERNE, PASSÉ ET FUTUR, REFUGE TRANQUILLE ET VIE COSMOPOLITE. PLUS QU'UNE OPPORTUNITÉ, VIVRE À LISBONNE EST UN VÉRITABLE PRIVILÈGE.

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA

CHARME DE OUTRORA NO
CORACÃO DA CIDADE

LE CHARME D'ANTAN AU
COEUR DE LA VILLE





O CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA, NO TOPO DA COLINA DE SANT'ANA, UMA DAS SETE COLINAS DE LISBOA, É UMA PRIMEIRA ESCOLHA PARA QUEM PRETENDA VIVER NO CORAÇÃO DA CIDADE.

Sob o ambiente tranquilo de um bairro que encontra tempo para a vida, esta zona no centro da cidade distingue-se pelo sereno e romântico Jardim Braancamp Freire – uma rara pausa no bulício da capital e que sublinha a verde, a nobreza desta praça, rica de tradições e de edifícios centenários, que testemunha agora um dos mais promissores projetos de reabilitação – o edifício Sant'Ana.

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA, AU SOMMET DE LA COLLINE DE SANT'ANA, EST L'UNE DES SEPT COLLINES DE LISBONNE ET LE PREMIER CHOIX POUR CEUX QUI CHERCHENT À VIVRE AU CŒUR DE LA VILLE.

Dans l'ambiance tranquille d'un quartier qui prend le temps de vivre, cette adresse centrale se distingue par le serein et romantique jardin Braancamp Freire – une rare pause dans l'agitation de la capitale et un joyau vert où demeure des immeubles centenaires, scène de traditions. Aujourd'hui, Campo Mártires da Pátria fait l'objet d'un des projets de réhabilitation les plus prometteurs de Lisbonne – le bâtiment Sant'Ana.





AVENIDA DA LIBERDADE

O edifício Sant'Ana encontra-se a dois passos da cosmopolita e estimulante Avenida da Liberdade, a artéria mais emblemática da cidade, onde é possível encontrar as mais reputadas marcas de moda internacionais, restaurantes e teatros, lado a lado com bairros históricos, num contexto de valiosos exemplos da arquitetura do século XIX.

Le bâtiment Sant'Ana se trouve à deux pas de l'Avenida da Liberdade – l'avenue la plus emblématique de la ville, qui abrite les boutiques de luxe, restaurants et théâtres les plus renommés –, des quartiers historiques de Lisbonne et de beaux exemples d'architecture du XIXe siècle.

UM CONVITE EXCLUSIVO UNE INVITATION EXCLUSIVE

PONTOS TURÍSTICOS TOURIST SITES

1. Jardim Braamcamp Freire
Jardin Braancamp Freire
2. Jardim do Torel
Jardin de Torel
3. Elevador do Lavra
Ascenseur du Lavra
4. Prada
5. Louis Vuitton
6. Teatro Tivoli BBVA
Tivoli BBVA theater
7. Cinema S. Jorge
S. Jorge Cinema
8. Praça da Alegria
9. Jardim Botânico da Univ. de Lisboa
Jardin Botanique de l'Univ. de Lisbonne
10. Teatro Nacional D. Maria II
Théâtre National D.Maria II
11. Castelo de S. Jorge
Château de S.Jorge
12. Elevador St. Justa
Ascenseur de Sta.Justa
13. Armazéns do Chiado
14. Museu do Design e da Moda
Fashion & Design Museum
15. Museu Nacional de Arte Contemporânea
Musée du Design et de la Mode
16. Praça do Comércio
Place du Commerce
17. Aeroporto / Aéroport





EDIFÍCIO | BÂTIMENT

UM NOVO DESEJO INTERIOR

Dispondo de requintados e espaçosos apartamentos – T5 e T4 Duplex –, o edifício Sant'Ana correspondeu ao desejo de reinterpretar o carácter das antigas residências aristocráticas desta zona histórica.

A NEW INNER DESIRE

Composé de raffinés et spacieux duplex de 4 chambres à coucher et d'appartements de 5 chambres à coucher, l'immeuble Sant'Ana répond au désir de réinterpréter les anciennes résidences aristocratiques de ce quartier.



SANT'ANA



NELE, PRIVILEGIOU-SE A PRIVACIDADE DOS SEUS HABITANTES, A GENEROSIDADE DAS RESPETIVAS ÁREAS, A QUALIDADE DOS ACABAMENTOS E A FLEXIBILIDADE NOS SEUS USOS, CARACTERÍSTICAS QUE DEFINEM ESTE ELEGANTE REFÚGIO LISBOETA.

L'INTIMITÉ DE SES HABITANTS EST PRIVILÉGIÉE, DE MÊME QUE LES ESPACES GÉNÉREUX DE CHAQUE CHAMBRE. L'UTILISATION EXTENSIVE DE MATÉRIAUX DE FINITION DE PREMIÈRE QUALITÉ ET DE GRANDE POLYVALENCE CONTRIBUENT AUSSI À L'ÉLÉGANCE DE CE REFUGE À LISBONNE.



APARTAMENTOS | APPARTMENTS

UMA VARANDA SOBRE A CIDADE UN BALCON SUR LA VILLE

O edifício Sant'Ana restaura o brilho que originalmente marcou este antigo palacete. Dotado de vistas privilegiadas, dispõe de inúmeras varandas e de magníficos terraços sobre as zonas verdes envolventes, que são um autêntico convite a disfrutar a cidade e a luz que a tornou famosa.

L'édifice Sant'Ana restaure cet ancien palais à sa gloire d'origine. Ses vues privilégiées, ses nombreux balcons et ses magnifiques terrasses surplombant les jardins verts en font une authentique invitation à profiter de la ville et de la lumière unique de Lisbonne.

TIMELESS SERENITY



SANT'ANA





As suas janelas, que pontuam o ritmo clássico da fachada numa composição de bom-gosto intemporal, aproveitam todas as potencialidades da sua excelente exposição solar, oferecendo a todos os apartamentos um conforto inigualável das diversas cambiantes de luz ao longo do dia.

Ses larges fenêtres vitrées suivent le rythme classique de la façade, traduisant un bon goût intemporel et profitant d'une exposition solaire parfaite. Tous les appartements bénéficient d'un confort unique grâce à des teintes de lumière changeantes tout au long de la journée.



MATERIAIS | MATERIALS

**COMBINAÇÃO DE BOM GOSTO
CLÁSSICO E DE CONFORTO MODERNO**

**LA COMBINAISON DU BON GOÛT
CLASSIQUE ET DU CONFORT MODERNE**

A sua elegante sobriedade tem também eco no interior. Soalhos de madeira nobre fluem pelos apartamentos, encontrando companhia perfeita no mármore e no lioz, sinónimos de qualidade intemporal e garantia de luminosidade.

Son élégante sobriété fait également écho en ses murs. Les appartements sont traversés par des planchers de bois noble qui s'harmonisent parfaitement avec le marbre et le calcaire portugais, synonymes d'une qualité et luminosité supérieures.





Com amplos espaços de circulação, espaçosas divisões e cozinhas independentes, além de estacionamento e arrecadações individuais, todos os apartamentos do edifício Sant'Ana dispõem de todas as comodidades indispensáveis à vida contemporânea.

Caractérisés par de vastes espaces de circulation, de chambres spacieuses et de cuisines indépendantes, en plus du parking et des réserves privées, tous les appartements de Sant'Ana sont équipés de toutes les commodités essentielles à la vie contemporaine.



O EDIFÍCIO SANT'ANA CONSTITUI,
SEGURAMENTE, UMA OPORTUNIDADE
PRIVILEGIADA PARA QUEM ASPIRA AO
MELHOR ESTILO DE VIDA QUE LISBOA
PODE OFERECER.

LE BÂTIMENT DE SANT'ANA EST
CERTAINEMENT UNE OPPORTUNITÉ
DISTINCTIVE POUR CEUX QUI ASPIRENT
AU MEILLEUR STYLE DE VIE QUE
LISBONNE PEUT OFFRIR.

PLANTAS COMERCIAIS

PLANS D'ÉTAGE



T5

2º

PISO
ÉTAGE

310,95 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
SURFACE BRUTE PRIVÉE

11,57 M²

VARANDAS / TERRAÇOS
BALCONS / TERRASSE

254,64 M²

ÁREA ÚTIL
SUPERFICIE BRUTE

2

ESTACIONAMENTO
PARKING



SANT'ANA



CALÇADA MOINHO DE VENTO

CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA



SEM ESCALA | SANS ÉCHELLE

ESTA INFORMAÇÃO É MERAMENTE INDICATIVA E PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO, PELO QUE NÃO TEM CARÁTER CONTRATUAL. CES INFORMATIONS SONT PUREMENT INDICATIVES ET PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS POUR DES RAISONS TECHNIQUES, COMMERCIALES OU JURIDIQUES, ET DONC NON CONTRACTUELLES.

UPI

T4

DUPLEX A

3º/4º

PISO
ÉTAGE

245,57 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
SURFACE BRUTE PRIVÉE

28,2 M²

VARANDAS / TERRAÇOS
BALCONS / TERRASSE

200,55 M²

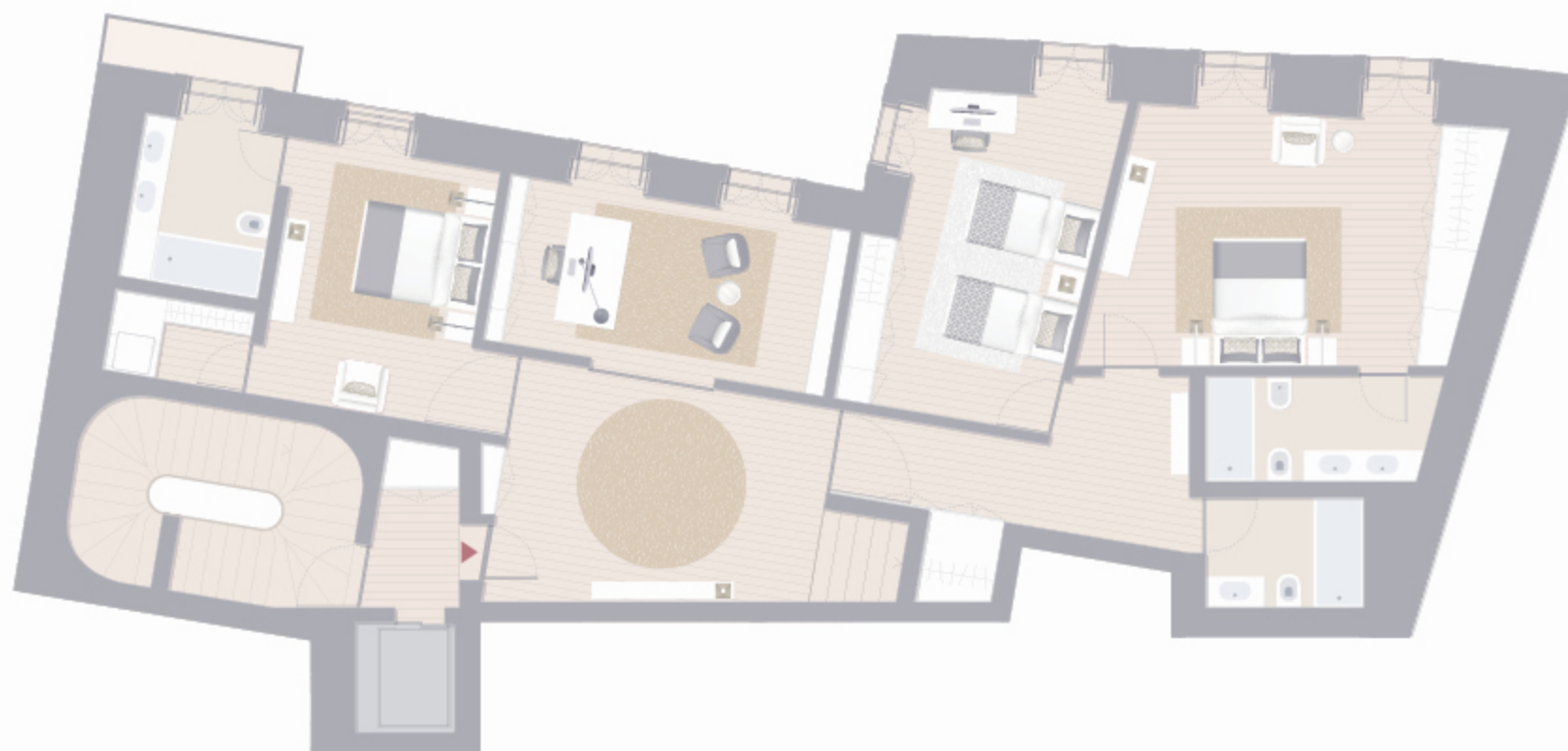
ÁREA ÚTIL
SUPERFICIE BRUTE

1

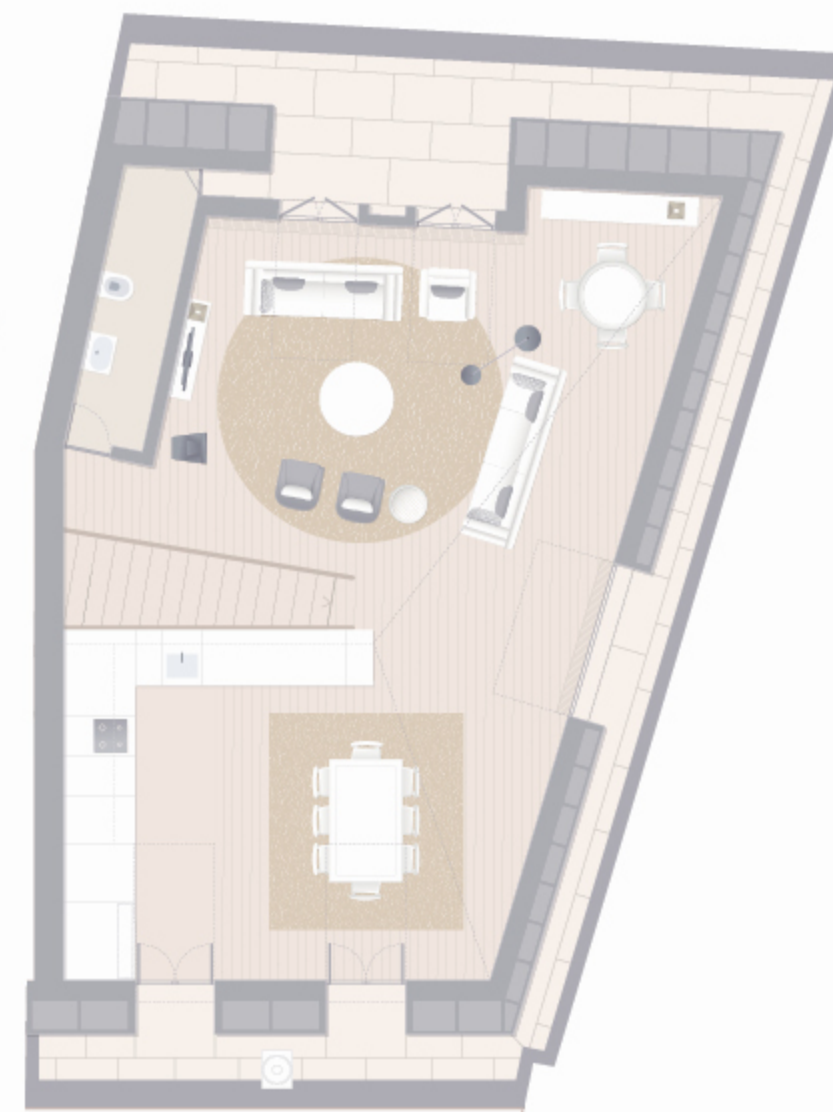
ESTACIONAMENTO
PARKING



3º PISO / ÉTAGE



4º PISO / ÉTAGE



CALÇADA MOINHO DE VENTO

CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA

SEM ESCALA | SANS ÉCHELLE



ESTA INFORMAÇÃO É MERAMENTE INDICATIVA E PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO, PELO QUE NÃO TEM CARÁTER CONTRATUAL. CES INFORMATIONS SONT PUREMENT INDICATIVES ET PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS POUR DES RAISONS TECHNIQUES, COMMERCIALES OU JURIDIQUES, ET DONC NON CONTRACTUELLES.

UPI

T4

DUPLEX B

3º/4º
PISO
ÉTAGE

239,83 M²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
SURFACE BRUTE PRIVÉE

33,86 M²
VARANDAS / TERRAÇOS
BALCONS / TERRASSE

189,02 M²
ÁREA ÚTIL
SUPERFICIE BRUTE

1
ESTACIONAMENTO
PARKING



3º PISO / ÉTAGE



4º PISO / ÉTAGE



CALÇADA MOINHO DE VENTO

CAMPO DOS MÁRTIRES DA PÁTRIA

SEM ESCALA | SANS ÉCHELLE



ESTA INFORMAÇÃO É MERAMENTE INDICATIVA E PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO, PELO QUE NÃO TEM CARÁTER CONTRATUAL. CES INFORMATIONS SONT PUREMENT INDICATIVES ET PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS POUR DES RAISONS TECHNIQUES, COMMERCIALES OU JURIDIQUES, ET DONC NON CONTRACTUELLES.

UPI



WWW.SANTANAPROPERTY.COM

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA 29, 1150-206 LISBOA

INFO@SANTANAPROPERTY.COM



